

Opis techniczny do projektu budowlanego część architektoniczno – budowlana

.....

1.Dane podstawowe.

Obiekt: SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSW „Agat”
Adres: ul. Cervi 14, 58-560 Jelenia Góra
dz. nr 116 (jedn. ewid. 026101_1, obręb: 0005 Cieplice)
Inwestor: SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSW „Agat”, ul. Cervi 14, 58-560 Jelenia Góra
Zakres: Dostosowanie obiektu SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSW „Agat” w Jeleniej Górze do obowiązujących przepisów ochrony przeciw pożarowej w zakresie:
- wydzielenia stref pożarowych w obiekcie,
- montażu systemu oddymiania klatek, remont instalacji hydrantowej
- instalacji oświetlenia ewakuacyjnego, awaryjnego i DSO, remont instalacji SAP.

2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Serwis fotograficzny.
- Wytyczne Inwestora i wizje lokalne.
- Stosowne przepisy i normy budowlane.

3. Zakres opracowania, przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Przedmiotowa dokumentacja techniczna obejmuje założenia i zakres robót do wykonania dla planowanego dostosowania obiektu SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSW „Agat” w Jeleniej Górze do obowiązujących przepisów ochrony przeciw pożarowej w zakresie:

- wydzielenia stref pożarowych w obiekcie,
- montażu systemu oddymiania klatek, remont instalacji hydrantowej
- instalacji oświetlenia ewakuacyjnego, awaryjnego i DSO, remont instalacji SAP.

4. Lokalizacja i stan istniejący.

Budynek główny Sanatorium Uzdrowskiego MSW „Agat” zlokalizowany jest przy ul. Cervi 14 w Jeleniej Górze – Cieplicach. Budynek sześciokondygnacyjny, o rozczłonkowanej bryle – dwie proste bryły zespolone na kształt lekko rozwartej litery „L”, w zabudowie wolnostojącej z przylegającym do niego trzykondygnacyjnym pawilonem gastronomiczno – zabiegowym. Przyziemie budynku obejmuje pomieszczenia techniczno- gospodarcze, magazynowe, garaże, itp. W parterze znajdują się pomieszczenia administracyjne, sale gimnastyczne oraz pokoje hotelowe. Pozostałe kondygnacje obejmują pokoje hotelowe oraz gabinety lekarskie i gabinety masażu. W poziomie dachu, w dwóch węzłach – przy głównej klatce schodowej w części środkowej budynku oraz przy klatce schodowej w skrzydle północnym, znajdują się pomieszczenia techniczne.

Budynek posiada układ korytarzowy z główną komunikacją pionową, poprzez klatkę schodową i dwa dźwigi osobowe w części środkowej obiektu oraz dwie klatki schodowe ewakuacyjne, jedną na skraju skrzydła północnego, drugą na skraju skrzydła południowego.

Konstrukcja nośna budynku w technologii wielkblokowej. Ściany nośne w układzie poprzecznym, w rozstawie co 3,30 m. Fragmenty budynku, tj. klatki schodowe, szyby dźwigu, większe fragmenty parteru, wykonane w technologii tradycyjnej. Stropy z płyt prefabrykowanych i DZ 3.

Ściany działowe oraz ścianki stanowiące obudowę bloków i pustaków wentylacyjnych z cegły dziurawki gr. 6 cm, otynkowane dwustronnie tynkiem gr. 2 cm.

Ściany działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm. Ściany osłonowe i ocieplenie konstrukcji z bloczków gazobetonowych. Ściany działowe w pomieszczeniach 345 i 450 z płyt GK o grubości ok. 8 cm. Stropodach z płyty żelbetowej. Schody wewnętrzne płytowe żelbetowe.

Obiekt jest w stałym użytkowaniu. Nie wykonano odkrywek elementów budowlanych.

Rodzaje materiałów budowlanych podano na podstawie dokumentacji archiwalnej dostarczonej przez inwestora.

5. Parametry techniczne – zestawienie powierzchni i kubatury.**Zestawienie powierzchni pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach:**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY

nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa (m ²)
-1/01	KLATKA SCHODOWA NR 3	17,45
-1/02	KORYTARZ	119,62
-1/03	POMIESZCZENIE	18,18
-1/04	POMIESZCZENIE	18,18
-1/05	POMIESZCZENIE	18,18
-1/06	POMIESZCZENIE	18,18
-1/07	POMIESZCZENIE	18,18
-1/08	POMIESZCZENIE	18,18
-1/09	POMIESZCZENIE	18,18
-1/10	POMIESZCZENIE	18,18
-1/11	POMIESZCZENIE	18,18
-1/12	POMIESZCZENIE	18,18
-1/13	POMIESZCZENIE	18,18
-1/14	POMIESZCZENIE	18,18
-1/15	POMIESZCZENIE	18,18
-1/16	POMIESZCZENIE	18,18
-1/17	POMIESZCZENIE	5,32
-1/18	POMIESZCZENIE	85,46
-1/19	POMIESZCZENIE	21,94
-1/20	POMIESZCZENIE	21,94
-1/21	POMIESZCZENIE	21,94
-1/22	POMIESZCZENIE	45,37
-1/23	POMIESZCZENIE	21,94
-1/24	POMIESZCZENIE	16,28
-1/25	POMIESZCZENIE	16,28
-1/26	POMIESZCZENIE	16,28
-1/27	POMIESZCZENIE	16,28
-1/28	POMIESZCZENIE	16,28
-1/29	POMIESZCZENIE	16,28
-1/30	POMIESZCZENIE	16,28
-1/31	POMIESZCZENIE	4,59
-1/32	POMIESZCZENIE	11,32
-1/33	POMIESZCZENIE	8,17
-1/34	POMIESZCZENIE	3,04
-1/35	POMIESZCZENIE	4,55
-1/36	POMIESZCZENIE	5,00
-1/37	POMIESZCZENIE	7,65
-1/38	POMIESZCZENIE	8,29
-1/39	POMIESZCZENIE	10,39
-1/40	POMIESZCZENIE	11,03
-1/41	KORYTARZ	13,73
-1/41a	KORYTARZ	5,26
-1/42	KLATKA SCHODOWA NR 2	17,18
-1/43	KORYTARZ	6,61
-1/44	POMIESZCZENIE	6,21
-1/45	KORYTARZ	69,97
-1/46	POMIESZCZENIE	19,25
-1/47	POMIESZCZENIE	19,25
-1/48	POMIESZCZENIE	19,25
-1/49	POMIESZCZENIE	19,25
-1/50	POMIESZCZENIE	19,25
-1/51	POMIESZCZENIE	19,25
-1/52	POMIESZCZENIE	19,25
-1/53	POMIESZCZENIE	29,47
-1/54	POMIESZCZENIE	14,72
-1/55	POMIESZCZENIE	42,76
-1/55a	POMIESZCZENIE	47,22
-1/56	KORYTARZ	54,88

R A Z E M : 1246,25

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa (m ²)
01a	KŁATKA SCHODOWA NR 3	17,52
01b	KORYTARZ	64,86
01c	KORYTARZ	55,57
01	2 POKOJE + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	33,95
02	2 POKOJE + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	33,95
03	2 POKOJE + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	33,95
04	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
05	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
06	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
07	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
08	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
09	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
10	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
11	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
12	GABINET KOSMETYCZNY	16,02
12a	WC	2,01
12b	MAGAZYNEK	3,31
12c	SCHODY	9,93
12d	WINDA D1	1,00
12e	WINDA D2	1,00
12f	HOL WEJŚCIOWY	138,54
12g	KŁATKA SCHODOWA NR 1	41,63
12h	POM. GOSPODARCZE POD SCHODAMI	18,13
13	RECEPCJA	15,42
13a	POKÓJ ŚNIADAŃ	4,79
13b	POM. GOSPODARCZE	1,34
13c	KAWIARNIA	55,77
13d	KORYTARZ	56,71
13f	KORYTARZ	48,58
14	SERWEROWNIA	21,21
15	JASKINIA SOLNA	43,94
16	SALA GIMNASTYCZNA	89,40
17	SALA GIMNASTYCZNA / KRIOTERAPIA	89,13
18	GABINET DYREKTORA	21,21
19	SEKRETARIAT	21,21
19a	KORYTARZ 03 + SCHODY	6,32
20	KORYTARZ 04	10,18
20a	WC	0,96
20b	POM. SOCJALNE	2,36
21	KIEROWNIK DZIAŁU ORGANIZACYJNO-KADROWEGO	10,47
22	KSIĘGOWOŚĆ	16,16
23	KASA	9,90
24	GŁÓWNY KSIĘGOWY	10,86
24a	KŁATKA SCHODOWA NR 2	17,33
24b	BRUDOWNIK	1,79
24c	WINDA SŁUŻBOWA	2,20
24d	WC	1,68
24e	PRZEDSIONEK	2,02
24f	PRZEDSIONEK	2,40
24g	POKÓJ SALOWYCH	9,08
25	RADCA PRAWNY	11,74
25a	WC MĘSKI + DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6,43
25b	WC DAMSKI	4,83
26	KIEROWNIK ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZY	11,74
27	INSPEKTOR DS. EKSPLOATACJI	11,74
28	ARCHIWUM ZAKŁADOWE	11,73
29	GABINET PIELEŃNIAREK	11,71
R A Z E M :		1252,55

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I PIĘTRA

nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa (m ²)
100a	KŁATKA SCHODOWA NR 3	17,87
100b	KORYTARZ	69,09
100c	KORYTARZ	55,88
101	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
102	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
103	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
104	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
105	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
106	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
107	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
108	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
109	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
110	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
111	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
112	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
113	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
114	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
114a	KŁATKA SCHODOWA NR 1	31,11
114b	HOL	167,79
114d	WC + PRZEDSIONEK	2,61
114e	POM. PORZĄDKOWE + PRZEDSIONEK	2,61
115	2 POKOJE + P.POKÓJ + ŁAZIENKA + WC	37,36
116	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
117	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
118	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
119	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
120	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
121	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
122	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
123	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
124	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
125	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
126	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
127	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
128	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
129	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
130	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
131	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
132	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
132a	KORYTARZ 02	50,48
132b	KORYTARZ 03	6,82
132c	PRZEDPOKÓJ	6,36
132d	WC	1,43
132e	ŁAZIENKA	2,29
133	POKÓJ	10,46
134	POKÓJ	16,16
135	POKÓJ	9,42
136	POKÓJ	15,32
136a	KŁATKA SCHODOWA NR 2	17,60
136b	BRUDOWNIK	1,79
136c	WC	1,59
136d	PRZEDSIONEK	2,02
136e	PRZEDSIONEK	2,40
137	POKÓJ SALOWYCH	9,19
138	MAGAZYNEK	4,12
139	MAGAZYN CZYSTEJ BIELIZNY	7,43
140	GABINET LEKARSKI	11,78
141	PLANOWANIE ZABIEGÓW	11,78
142	POMIESZCZENIE	11,78
143	MARKETING	11,78
144	MARKETING	11,78
R A Z E M :		1214,90

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ II PIĘTRA

nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa (m ²)
200a	KŁATKA SCHODOWA NR 3	17,75
200b	KORYTARZ	67,00
200c	KORYTARZ	55,26
201	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
202	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
203	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
204	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
205	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
206	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
207	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
208	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
209	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
210	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
211	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
212	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
213	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
214	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
214a	KŁATKA SCHODOWA NR 1	31,10
214b	HOL	174,36
214c	WC + PRZEDSIONEK	2,61
214d	POM. PORZADKOWE + PRZEDSIONEK	2,61
215	2 POKOJE + P.POKÓJ + ŁAZIENKA + WC	37,36
216	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
217	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
218	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
219	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
220	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
221	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
222	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
223	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
224	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
225	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
226	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
227	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
228	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
229	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
230	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
231	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
232	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
232a	KORYTARZ 02	49,74
232b	KORYTARZ 03	6,49
232c	PRZEDPOKÓJ	7,68
232d	WC	1,17
232e	ŁAZIENKA	2,38
233	POKÓJ	10,46
234	POKÓJ	16,16
235	POKÓJ	9,42
236	POKÓJ	15,32
236a	KŁATKA SCHODOWA NR 2	17,73
236b	BRUDOWNIK	1,79
236c	WC	1,68
236d	PRZEDSIONEK	2,02
236e	PRZEDSIONEK	2,40
237	POKÓJ SALOWYCH	9,19
228	MAGAZYNEK	4,12
239	MAGAZYN CZYSTEJ BIELIZNY	7,43
240	GABINET LEKARSKI	11,78
241	GABINET	11,78
242	GABINET ZABIEGOWY	11,78
243	DYŻURKA PIEŁĘGNIAREK	11,78
244	POM. SOCJALNE	11,78

R A Z E M : 1218,93

ESTAWIENIE POMIESZCZEŃ III PIĘTRA

nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa (m ²)
300a	KLATKA SCHODOWA NR 3	17,90
300b	KORYTARZ	65,76
300c	KORYTARZ	55,67
301	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
302	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
303	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
304	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
305	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
306	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
307	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
308	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
309	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
310	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
311	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
312	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
313	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
314	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	17,43
314a	KLATKA SCHODOWA NR 1	31,10
314b	HOL	134,60
314c	WC + PRZEDSIONEK	2,61
314d	POM. PORZĄDKOWE + PRZEDSIONEK	2,61
315	2 POKOJE + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	37,36
316	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
317	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
318	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
319	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
320	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
321	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
322	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
323	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
324	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
325	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
326	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
327	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
328	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
329	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
330	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
331	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
332	POKÓJ + P.POKÓJ + ŁAZIENKA	21,34
332a	KORYTARZ 02	50,24
332b	KORYTARZ 03	6,94
332c	PRZEDPOKÓJ	7,68
332d	WC	1,17
332e	ŁAZIENKA	2,38
333	POKÓJ	10,46
334	POKÓJ	16,16
335	POKÓJ	9,42
336	POM. PERSONELU	15,32
336a	KLATKA SCHODOWA NR 2	18,12
336b	BRUDOWNIK	2,06
336c	WC	1,68
336d	PRZEDSIONEK	2,02
336e	PRZEDSIONEK	2,40
337	POKÓJ SALOWYCH	9,19
338	MAGAZYNEK	4,12
339	MAGAZYN CZYSTEJ BIELIZNY	7,43
340	GABINET LEKARSKI	11,78
341	GABINET	11,78
342	GABINET ZABIEGOWY	11,78
343	DYŻURKA PIEŁĘGNIAREK	11,78
344	POM. SOCJALNE	11,78
345	BIBLIOTEKA/ŚWIETLICA	40,67

R A Z E M : 1220,77

Zestawienie powierzchni poszczególnych kondygnacji:

przyziemie – 1246,25 m²

parter – 1252,55 m²

I piętro – 1214,90 m²

II piętro – 1218,93 m²

III piętro – 1220,77 m²

IV piętro – 1215,72 m²

ŁĄCZNIE: 7369,12 m²

• powierzchnia zabudowy	– ok. 1260 m ² (*)
• powierzchnia użytkowa /wewnętrzna/	– 7369,12 m ²
• kubatura	– ok. 317000 m ³ (*)
• wysokość budynku	– 22 m (*)
• ilość kondygnacji (przyziemie, parter, I, II, III, IV piętro)	– 6

(*) Powierzchnia zabudowy, kubatura i wys. budynku wg dokumentacji dostarczonej przez inwestora.

6. Forma architektoniczna.

Forma architektoniczna istniejącego budynku nie ulega zmianie. Jedyną zmianą w wyglądzie elewacji są projektowane dwa okna oddymiające na poziomie węzła technicznego, na ścianie wychodzącej ponad dach budynku, niewidoczny z dołu budynku..

7. Założenia projektowe – zakres robót.

- wydzielenie i zabezpieczenie placu budowy,
- wydzielenie skrajnych klatek schodowych (K2 i K3) drzwiami w klasie EIS 60 (przyziemie) i EIS 30 (pozostałe kondygnacje) wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych,
- demontaż istniejących witryn centralnej klatki schodowej (K1),
- wydzielenie klatki schodowej centralnej (K1) ściankami przeszklonymi w kl. EIS 60 z drzwiami w klasie EIS 30 wraz z wymurowaniem ścianek działowych,
- montaż witryn przeszklonych w kl. EI 120 z drzwiami w klasie EIS 60, wydzielających budynek główny od pawilonu gastronomiczno – zabiegowego (WZ 1, W3 i W4),
- zamurowanie części otworu – witryna WZ1,
- montaż stolarki dymoszczelnej,
- wykonanie nowych otworów okiennych wraz z nadprożami,
- montaż okien oddymiających i napowietrzających,
- wykonanie obudowy istniejących ścian działowych z płyt GKF (klatka K1),
- wykonanie instalacji wew. – oddymiania, oświetlenia ewakuacyjnego, awaryjnego i DSO, SAP
- demontaż istniejących hydrantów i montaż w ich miejscu nowych wraz z przemurowaniem fragmentów wnęk na hydranty,
- wykonanie nowej instalacji hydrantowej w piwnicy wraz z zaworem pierwszeństwa,
- wydzielenie przeciwpożarowe przejść instalacyjnych w stropie między parterem i przyziemem,
- prace tynkarskie, malarskie i wykończeniowe – wewnątrz budynku,
- uporządkowaniem terenu.

8. Przyjęte rozwiązania projektowe.

8.1. Wydzielenie skrajnych klatek schodowych (K2 i K3).

Projektuje się wydzielenie klatek schodowych K2 i K3 poprzez wymianę istniejących drzwi na drzwi w klasie pożarowej EIS 60 – w przyziemiu oraz EIS 30 na pozostałych kondygnacjach. Z uwagi na nienormatywne wymiary istniejących drzwi w klatce schodowej K2, poszczególne otwory, wg oznaczeń w części graficznej, należy poszerzyć, a w poziomie przyziemia powiększyć wraz z zamontowaniem nowego nadproża.

8.2. Wydzielenie klatki schodowej centralnej (K1).

Projektuje się wydzielenie centralnej klatki schodowej przeszkloną witryną w klasie EIS 60 z drzwiami w klasie EIS 30 w poziomie parteru w holu głównym. Na pozostałych kondygnacjach, od 1 do 4 piętra, projektuje się zdemontowanie istniejących przeszklonych witryn i w ich miejscu, od frontu i tyłu klatki schodowej, montaż nowych w klasie odporności ogniowej EI 60 z drzwiami w klasie EIS 30 – zgodnie z zestawieniem stolarki i oznaczeniami w części graficznej. Od strony bocznej klatki projektuje się wymurowanie ścian z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm, obustronnie tynkowanych tynkiem cementowo – wapiennym z gładzią gipsową gr. 1,5 cm. Malować farbami emulsyjnymi lateksowymi o podwyższonej odporności na szorowanie.

Z uwagi na uciążliwość zamkniętych drzwi w codziennej komunikacji, projektuje się przy drzwiach elektroztrzymacze utrzymujące drzwi w pozycji otwartej w trybie normalnego użytkowania i zwalniające drzwi automatycznie w momencie wystąpienia alarmu pożarowego.

8.3. Montaż witryn w klasie EI 120 z drzwiami w klasie EIS 60 oraz witryn dymoszczelnych.

W celu wydzielenia pożarowego budynku głównego sanatorium od pawilonu gastronomiczno – zabiegowego projektuje się w pomieszczeniach korytarzy na parterze i I piętrze (na styku z łącznikiem) witryny w klasie odporności ogniowej EI 120 z drzwiami w klasie EIS 60, a także wymianę istniejącej witryny zewnętrznej na nową PCV – wg zestawienia stolarki (rys. A 12), wraz z zamurowaniem części otworu w murze. Zamurowanie wykonać z bloczków gazobetonowych gr 24 cm wraz z ociepleniem ściany od strony elewacji styropianem fasadowym samogasnącym gr 15cm. Zamurowanie obustronnie otynkować, od strony zewnętrznej – tynk baranek analogicznie jak na istniejących ścianach zewnętrznych. Od wewnątrz tynkować tynkiem cementowo – wapiennym z gładzią gipsową. Wewnątrz malować farbami emulsyjnymi lateksowymi o podwyższonej odporności na szorowanie. Od zewnątrz zachować kolorystykę analogicznie jak na ścianach istniejących.

Dla spełnienia przepisów ochrony przeciwpożarowej, istnieje konieczność podziału korytarzy ewakuacyjnych na odcinki krótsze niż 50 m przegrodami dymoszczelnymi. Zaprojektowano witryny dymoszczelne na każdej kondygnacji (poza przyziemiem), w obu skrzydłach budynku.

Projektowane drzwi w witrynach W3 i W4 oraz z witrynach dymoszczelnych należy wyposażać w elektroztrzymacze utrzymujące drzwi w pozycji otwartej w trybie normalnego użytkowania i zwalniające drzwi automatycznie w momencie wystąpienia alarmu pożarowego.

8.4. Projektowane otwory okienne.

W celu oddymiania klatki schodowej K1 projektuje się dwa nowe otwory okienne na kondygnacji węzła technicznego, o wymiarach w murze 134x164 cm – wg oznaczeń na rysunku A8.

8.5. Nadproża.

Projektowane z belek prefabrykowanych L-19 dł. 150 cm (1szt.) – nad istniejącymi drzwiami z klatki schodowej K2 do przyziemia, które należy powiększyć, oraz dł. 180 cm (2szt.) - nad projektowanymi otworami okiennymi na klatce schodowej K1 – centralnej, na kondygnacji węzła technicznego.

8.6. Stolarka okienna - okna oddymiające i napowietrzające.

Projektowana wymiana istniejących okien stałych na skrajnych klatkach schodowych K2 i K3 – wg oznaczeń w części graficznej, na okna oddymiające oraz okna do napowietrzania oddymianej klatki schodowej. W klatce centralnej K1 projektowana wymiana części witryny zewnętrznej w holu głównym na okno uchylne do napowietrzania. Na kondygnacji węzła technicznego klatki K1 projektuje się wykonanie dwóch nowych otworów okiennych w ścianie szczytowej od strony dachu wraz z montażem okien oddymiających – wg zestawienia stolarki.

8.7. Stolarka drzwiowa.

Projektowana nowa stolarka drzwiowa w klasie EI 60 i EI 30 oraz witryny przeszklone w klasie odporności ogniowej i dymoszczelności - wg zestawienia stolarki – rys. A11, A12 i A13.

Istniejące otwory drzwiowe, w których projektowane są nowe drzwi „90”, należy poszerzyć do szerokości 100-102 cm, tak by zamontować drzwi o szerokościach 90 cm. W przypadku otworu drzwiowego z klatki schodowej K2 do przyziemia, otwór należy poszerzyć do szerokości 100-102 cm oraz podwyższyć do wysokości min. 205 cm wraz z zamontowaniem nowego nadproża – zgodnie z pkt. 8.5.

8.8. Parapety.

a) wewnętrzne – np. z płyt MDF w kolorze białym – przy projektowanych oknach O3 (2szt.).

Na klatkach schodowych K2 i K3 okna montować bez parapetów wewnętrznych.

b) zewnętrzne – z blachy cynkowo – tytanowej z przełożeniem styropianem lub pianką poliuretanową, alternatywnie parapety systemowe z blachy powlekanej w kolorze białym – przy oknach O1, O2 i O3 (okna oddymiające lub napowietrzające na klatkach schodowych).

8.9. Obudowa istniejących ścianek działowych z płyt GKF (klatka K1).

W celu wydzielenia pożarowego centralnej klatki schodowej (K1) należy istniejące ścianki działowe z płyt GK na ruszcie stalowym – na parterze od strony zaplecza kawiarni i między klatką schodową a pomieszczeniem węzła technicznego, obudować obustronnie dwiema warstwami płyt GKF, tak by uzyskać przegrodę w klasie odporności ogniowej EI 60.

8.10. Wydzielenie przeciwpożarowe przejść instalacyjnych.

Należy wykonać zabezpieczenie wszystkich przejść instalacyjnych przez strop między parterem

i przyziemiem, w klasie odporności ogniowej **EI 120** za pomocą mas i zapraw ogniochronnych, np. w systemie Promat.

8.11. Prace wykończeniowe.

W miejscach montażu witryn, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, wykonaniu przejść instalacyjnych, należy wykonać prace naprawcze: tynkarskie, malarskie i wykończeniowe.

Ściany malować farbą lateksową odporną na szorowanie na mokro (i na działanie środków dezynfekcyjnych), w kolorze jak istniejące ściany. Po wykonaniu wszystkich prac, uporządkować teren.

9. Instalacje.

a) Instalacje wewnętrzne oddymiania, oświetlenia ewakuacyjnego, awaryjnego i DSO, SAP – projektowane wg załączonego projektu instalacji elektrycznych.

b) Instalacja hydrantowa.

W budynku istniejąca instalacja hydrantowa na wszystkich kondygnacjach poza przyziemiem. Projektowana wymiana istniejących hydrantów na nowe DN25 z węzłem półsztywnym. Na klatce schodowej K3 istniejące hydranty należy zdemontować, nowe hydranty zainstalować w korytarzach, na ścianie przylegającej do klatki schodowej K3 – wg oznaczeń w części graficznej. Hydranty zasilić z istniejącego pionu.

W przyziemiu projektowane hydranty DN52 z węzłem półsztywnym, zasilane z istniejącej instalacji wodociągowej. Należy przebudować zestaw wodomierzowy uzupełniając go o następujące elementy: zawór pierwszeństwa, zawory antyskażeniowe na wodzie p.poż. i bytowej oraz wodomierz na wydzielanej instalacji p.poż.

Schemat instalacji hydrantowej wg projektu wykonawczego.

Istniejące fragmenty ścianek we wnękach na hydranty z powodu złego stanu technicznego wymagają przemurowania (wskazanie elementów do przemurowania nastąpi podczas wizji, w trakcie wykonywania robót - w ramach nadzoru autorskiego). Projektuje się wykonanie przemurowań z cegły pełnej gr. 12 cm, obustronnie tynkowanych – **do uzyskania przegrody w klasie pożarowej EI 60.**

Pozostałe instalacje istniejące w budynku do pozostawienia bez zmian.

10. Charakterystyka energetyczna.

Projektowane oddymianie klatek schodowych wraz z montażem instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego, nie wpływa na zmianę parametrów energetycznych budynku. W związku powyższym nie wykonuje się analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

11. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce nr 116. zakres robót /instalacje i przegrody p.poż. wewnątrz budynku. Nie przewiduje się emisji szkodliwych zanieczyszczeń ani innego negatywnego wpływu na środowisko ponad normy określone w przepisach. Budynek nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Prace należy wykonać

zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami ppoż, bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w Prawie Budowlanym.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Przedmiotem projektu jest dostosowanie obiektu SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSW „Agat” w Jeleniej Górze do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

- wydzielenia stref pożarowych w obiekcie,
- montażu systemu oddymiania klatek, remont instalacji hydrantowej
- instalacji oświetlenia ewakuacyjnego, awaryjnego i DSO, remont instalacji SAP.

12.1. Dane ogólne – powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Rodzaj obiektu: budynek sanatorium uzdrowskiego – sześciokondygnacyjny, wolnostojący połączony łącznikiem z pawilonem gastronomiczno - zabiegowym.

- | | |
|---|---------------------------------|
| • powierzchnia zabudowy | – ok. 1260 m ² (*) |
| • powierzchnia użytkowa /wewnętrzna/ | – 7369,12 m ² |
| • kubatura | – ok. 317000 m ³ (*) |
| • wysokość budynku – budynek średniowysoki (SW) | – 22 m (*) |
| • ilość kondygnacji (przyziemie, parter, I, II, III, IV piętro) | – 6 |

(*) Powierzchnia zabudowy, kubatura i wys. budynku wg dokumentacji dostarczonej przez inwestora.

12.2. Odległość od obiektów sąsiednich.

Budynek zlokalizowany na dużej działce jako wolnostojący z zachowaniem odległości powyżej 20,0 m od sąsiednich budynków.

12.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W obiekcie nie występują substancje palne określone w § 2 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) jako materiały niebezpieczne pożarowo.

12.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W obiekcie przyjmuje się obciążenie ogniowe w przedziale do 500 MJ/m².

12.5. Kategoria zagrożenia ludzi.

12.5.1. Budynek hotelowy:

- piwnice (magazyny, warsztaty, garaże) - **PM**
- parter – skrzydło północne (biura, kawiarnia, hol wejściowy, gabinety lekarskie) – **ZL III**
- parter – skrzydło południowe (pokoje hotelowe) – **ZL V**
- I-IV piętro (pokoje hotelowe) – **ZL V**

12.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zewnętrzne zagrożone wybuchem.

12.7. Strefy pożarowe.

Obecnie obiekt stanowi jedną strefę pożarową o wielkości ok. 10000 m² z wydzieleniem kotłowni i pompowni p-poż. Po wydzieleniu klatek schodowych w budynku głównym oraz wydzieleniu budynku głównego od pawilonu przegrodami w klasie odporności ogniowej, budynek będzie podzielony na trzy strefy pożarowe obejmujące:

- przyziemie budynku głównego i pawilonu gastronomicznego
- parter i piętro pawilonu gastronomiczno – zabiegowego,
- parter, I, II, III i IV piętro budynku głównego.

12.8. Klasa pożarowa obiektu.

- Wymagana klasa odporności ogniowej „**B**”
- Konstrukcja nośna – słupy żelbetowe – *klasa odporności ogniowej elementów budowlanych REI 240*,
- Ściany zewnętrzne - cegła i bloczki gazobetonowe – *klasa odporności ogniowej elementów budowlanych REI 60-120*,
- Ściany działowe – cegła gr. 6 cm, płyty gipsowo-kartonowe – *klasa odporności ogniowej elementów budowlanych EI 30, REI 120*,
- Stropy – żelbetowe – *klasa odporności ogniowej elementów budowlanych EI 30, REI 120*,
- Stropodach – w konstrukcji żelbetowej, kryty papą – *klasa odporności ogniowej elementów budowlanych (-) NRO*,
- Schody – żelbetowe – *klasa odporności ogniowej elementów budowlanych R 60*,
- Drzwi do pomieszczeń – *na klatkach schodowych projektowane EIS 60 i EIS 30, z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne, pozostałe bezklasowe*,
- *Obiekt spełnia wymagania klasy „**B**”.*

12.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe.

12.9.1. Klatki schodowe.

W części hotelowej ewakuacja odbywa się poprzez trzy klatki schodowe, dwie w skrajnych częściach budynku, jedna w centralnej. Skrajne klatki schodowe obudowane materiałami ceramicznymi w klasie REI 120 i zamykane obecnie drzwiami bezklasowymi. Projektowana wymiana na drzwi w klasie EIS 60 i EIS 30. Centralna klatka schodowa ściankami szklanymi, a w poziomie parteru bez obudowy. Projektowane wydzielenie klatki centralnej przeszklonymi witrynami w klasie EI 60 z drzwiami w klasie EIS 30. Projektowany kierunek otwierania drzwi zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

12.9.2. Wymiary dróg ewakuacyjnych.

Szer. poziomych dróg ewakuacyjnych: od 178 do 200 cm

Szer. pionowych dróg ewakuacyjnych:

Klatka K1

- spoczniki - 2,0-2,25 m

- szerokości biegów - 1,33-1,39 m (odległość między balustradą a ścianą)
- wysokość stopni schodów – 14,0-17,5 cm

Klatka K2 i K3

- spoczniki - 1,66 - 1,85 m
- szerokości biegów - 1,20-1,1,27 m (odległość między balustradą a ścianą).
- wysokość stopni schodów – 13,0-17,0 cm

12.9.3. Drogi ewakuacji.

Obecnie długość drogi ewakuacji z najdalej położonego pokoju hotelowego do wyjścia na zewnątrz budynku znacznie przekracza dopuszczalne 40 m. Po wykonaniu wydzielenia klatek schodowych, długość drogi ewakuacji przy dwóch wyjściach ewakuacyjnych < 40m.

12.9.4.

Na korytarzach o długościach ok. 120 m projektowane przegrody dymoszczelne dzielące korytarze na odcinki krótsze niż 50m.

12.9.5. Drzwi ewakuacyjne.

Szerokość drzwi na zewnątrz > 120 cm.

12.9.6.

Drzwi do pomieszczeń – EI 30 (wymieniane sukcesywnie podczas remontów, wyłączeń z ruchu poszczególnych pięter). Drzwi na klatkach ewakuacyjnych – projektowane w klasie EIS 60 i EIS30.

12.9.7.

Światła ewakuacyjne i awaryjne – projektowane.

12.10. Instalacje użytkowe.

- instalacja elektryczna oświetleniowa – istniejąca,
- pożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku,
- instalacja odgromowa – istniejąca,
- instalacja wod.- kan.- istniejąca,
- istniejąca instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- instalacja grzewcza – obiekt ogrzewany instalacją centralnego ogrzewania wodnego zasilanego z własnej kotłowni,
- kontrola dostępu – instalacja telewizji przemysłowej na drogach ewakuacyjnych,
- instalacja tryskaczowa – nie wymagana

12.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym.

- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych – projektowane,
- instalacja hydrantów wewnętrznych – w budynku istniejąca instalacja hydrantowa na wszystkich kondygnacjach poza przyziemiem. Projektowana wymiana istniejących hydrantów na nowe DN25 z wężem półsztywnym. W przyziemiu projektowane hydranty DN52 z wężem półsztywnym.
- instalacja sygnalizacji pożarowej SAP – w obiekcie istniejąca instalacja sygnalizacji pożaru wraz z monitoringiem do jednostki PSP, projektowana modernizacja w tym wymiana centrali.
- instalacja dźwiękowego systemu ostrzegawczego – DSO – projektowana,

- klapy dymowe – brak, nie wymagane,
- instalacja wentylacji pożarowej – nie występuje, nie wymagana.
- wyłącznik pożarowy prądu – zlokalizowany przy wejściu głównym.

12.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt.

Rozmieszczenie i ilość sprzętu gaśniczego w obiekcie zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego obiektu. Obiekt wyposażony w wymagane znaki ewakuacyjne i informacyjne. Obiekt ma obowiązek posiadania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

12.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożarów.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć hydrantowa w ul. Cervi .

Ilość wody wymagana do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s.

12.14. Drogi pożarowe.

Drogę pożarową stanowi droga i plac koło budynku. Istnieje możliwość ewakuacji za pomocą mechanicznych drabin pożarniczych.

13. Wytyczne do wykonania robót budowlanych.

Roboty budowlane (roboty murowe, tynkarskie, malarskie, montażowe) będą wykonywane ręcznie i z rusztowania rurowego. Do wykonania powyższych robót będą potrzebne: samochód dostawczy, elektronarzędzia, betoniarka, spawarka. Teren budowy oznakować i wydzielić.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami BHP, zgodnie z technologią prac budowlanych, sztuką budowlaną. Wszystkie zmiany uzgadniać z projektantem. Roboty wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Uwagi: Uzgodnienie z rzeczoznawcą p.poż. na rys. A3 – rzut parteru, warunki ochrony przeciwpożarowej w części opisowej projektu – pkt. 12.

Opracował: Czesław Mysona

DOŚ/BO/0532/01

nr ew. uprawnień budowlanych 2687/94